

# Wohnungsabnahmeprotokoll

Einzug      Auszug

Kontrolliere Positionen sind anzukreuzen ☒

Mängel etc. sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben

Mietobjekt/Stockwerk:

Ein- bzw. ausziehende(r) Mieter(in):

- neue Adresse:

Vermieter(in) / Verwaltung:

Einzug:

Datum der Abnahme:

Letztes Abnahmeprotokoll erstellt am:

Zählerstände:      Elektr. I                      Elektr. II                      Gas                      Wasser  
   Warmw.                      Heizöl

Neue(r) Mieter(in):

<b>Küche</b>	<b>Beim Einzug:</b> frisch gestrichen	Wände	Holzwerk	Bodenbelag neu:
1. Boden	8. Schloss/Schlüssel	Backofenzubehör:		21. Batterie
2. Wände	9. Fenster DV / IV	15. - Blech		22. Kühlschrank/Tiefkühler
3. Decke	10. Rollläden	16. - Grill		23. Elektr./Schalter/Stecker
4. Schränke oben	11. Gurten/Kurbel	17. - Rost		24. Geschirrspüler
5. Schränke unten	12. Vorhangbrett/Schienen	18. Herd		25.
6. Plättli	13. Heizkörper/Ventil	19. Dunstabzugshaube		26.
7. Türen	14. Kochherd	20. Schüttstein/Chromstahl		27. Schlüssel (Anzahl)

<b>Bad / Dusche / WC</b>	<b>Beim Einzug:</b> frisch gestrichen	Wände	Holzwerk	Bodenbelag neu:
28. Boden	36. Rollläden	44. Klosett:		50. Tablare
29. Plättli	37. Gurten/Kurbel	- Spülkasten		51. Wandschränke
30. Wände	38. Elektr./Schalter/Stecker	- WC-Brille		52. Heizkörper/Ventil
31. Decke	39. Wanne/Dusche	45. Papierhalter		53.
32. Türen	40. Batterie	46. Lavabo		54.
33. Schloss/Schlüssel	41. Brause/Schlauch	47. Batterie		55.
34. Fenster	42. Badetuchstange	48. Spiegel/-kasten		56.
35. Lüftung	43. Seifenhalter/Schale	49. Glashalter/Glas		57. Schlüssel (Anzahl)

<b>Separat-WC</b>	<b>Beim Einzug:</b> frisch gestrichen	Wände	Holzwerk	Bodenbelag neu:
58. Boden	61. Decke	64. Klosett:		65. Lavabo
59. Plättli	62. Türen	- Spülkasten		66.
60. Wände	63. Fenster	- WC-Brille		67. Schlüssel (Anzahl)

<b>Korridor</b>	<b>Beim Einzug:</b> frisch gestrichen	Wände	Holzwerk	Bodenbelag neu:
68. Boden	70. Decke	72. Türen		74. Wandschränke
69. Wände	71. Eingangstüre	73. Fenster		75. Schlüssel (Anzahl)

<b>Wohnzimmer</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
76. Boden	82. Fenster DV / IV	88. TV-/Teleanschluss		94.
77. Wände	83. Simse	89. Heizkörper/Ventil		95.
78. Decke	84. Vorhangbrett	90. Wandschränke		96.
79. Türe	85. Rolläden	91. Balkon/Sitzplatz		97.
80. Schloss/Schlüssel	86. Gurten/Kurbel	92. Sonnenstoren		98.
81. Fenstertüren	87. Elektr./Schalter/Stecker	93. Gurten/Kurbel		99. Schlüssel (Anzahl)

<b>Schlafzimmer (Eltern)</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
100. Boden	104. Schloss/Schlüssel	108. Rollläden		112. Heizkörper/Ventil
101. Wände	105. Fenstertüren	109. Gurten/Kurbel		113.
102. Decke	106. Fenster DV / IV	110. Elektr./Schalter/Stecker		114.
103. Türe	107. Simse	111. Wandschränke		115. Schlüssel (Anzahl)

<b>Zimmer</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
116. Boden	120. Schloss/Schlüssel	124. Rollläden		128. Heizkörper/Ventil
117. Wände	121. Fenstertüren	125. Gurten/Kurbel		129.
118. Decke	122. Fenster DV / IV	126. Elektr./Schalter/Stecker		130.
119. Türe	123. Simse	127. Wandschränke		131. Schlüssel (Anzahl)

<b>Zimmer</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
132. Boden	136. Schloss/Schlüssel	140. Rollläden		144. Heizkörper/Ventil
133. Wände	137. Fenstertüren	141. Gurten/Kurbel		145.
134. Decke	138. Fenster DV / IV	142. Elektr./Schalter/Stecker		146.
135. Türe	139. Simse	143. Wandschränke		147. Schlüssel (Anzahl)

<b>Zimmer</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
148. Boden	152. Schloss/Schlüssel	156. Rollläden		160. Heizkörper/Ventil
149. Wände	153. Fenstertüren	157. Gurten/Kurbel		161.
150. Decke	154. Fenster DV / IV	158. Elektr./Schalter/Stecker		162.
151. Türe	155. Simse	159. Wandschränke		163. Schlüssel (Anzahl)

<b>Bastelraum</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
164. Boden	168. Schloss/Schlüssel	172. Gurten/Kurbel		176. .
165. Wände	169. Fenster DV /IV	173. Elektr./Schalter/Stecker		177.
166. Decke	170. Simse	174. Wandschränke		178.
167. Türe	171. Rollläden	175. Heizkörper/Ventil		179. Schlüssel (Anzahl)

<b>Waschküche</b>	<b>Beim Einzug: frisch gestrichen</b>	<b>Wände</b>	<b>Holzwerk</b>	<b>Bodenbelag neu:</b>
180. Boden	182. Decke	184. Schloss/Schlüssel		186. Lüftung
181. Wände	183. Türe	185. Fenster		187. Schlüssel (Anzahl)

### Diverses

<b>Balkon</b>	<b>Garage/Abstellplatz</b>	<b>Brief-/Milchkasten</b>	<b>Übrige Schlüssel</b>
188. Sonnenstore	193.	198. Schlüssel (Anzahl)	203. Haustür (Anzahl)
189. Gurten	194. Schlüssel (Anzahl)	<b>Beleuchtungskörper</b>	204. Wohn.-Tür (Anzahl)
<b>Keller</b>	<b>Estrich</b>	199. Küche	<b>Weiteres</b>
190. Hürde	195.	200. Bad/Dusche/WC	205.
191. Fenster	196.	201. Separat WC	206.
192. Schlüssel (Anzahl)	197. Schlüssel (Anzahl)	202. Korridor	207.

### Weitere Bemerkungen:

Die **Heiz- und Nebenkostenabrechnung** wird bis \_\_\_\_\_ erstellt.

Die Unterzeichneten bestätigen, dass die obenstehenden Schäden, Mängel und fehlenden Gegenstände richtig protokolliert sind:

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Die/der Vermieter(in)/Verwaltung: \_\_\_\_\_ Die/der Mieter(in): \_\_\_\_\_ Die/der Experte/Expertin: \_\_\_\_\_

### Mängelbehebung beim Ein- und Auszug

**Beim Einzug:** Die Vermieterschaft verpflichtet sich, die nachfolgenden Mängel bis zum festgehaltenen Datum zu beheben.

**Beim Auszug:** Die ausziehende Mieterschaft ist für die in der untenstehend festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.

Die Unterzeichnung gilt nicht als Schuldanerkennung. Soweit möglich, sollen die zu übernehmenden Kosten in Franken oder Prozenten angegeben werden. Bei grösseren Aufwendungen kann der Vorbehalt eines Kostenvoranschlages angebracht werden. Sollen die Kosten von einer Haftpflichtversicherung übernommen werden, ist deren Zustimmung vorausgesetzt. Die Instandstellungsarbeiten werden nach den entsprechenden Angaben in der Tabelle von der Mieterschaft oder von der Vermieterschaft veranlasst.

Pos. Nr.	Mängelbehebung durch:		Bis zum: (Datum)	Bemerkungen: (Kosten in Fr. oder %, Vorbehalte betr. Haftpflichtversicherung, Kostenvoranschlag etc.)
	Mieter/in	Vermieter/in		

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Die/der Vermieter(in)/Verwaltung: \_\_\_\_\_ Die/der Mieter(in): \_\_\_\_\_ Die/der Experte/Expertin: \_\_\_\_\_