

Informationsblatt

für Bauinteressierte

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken für das Interesse. Gerne informieren wir Sie rund um das Bauwesen. Für detaillierte Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an oder besuchen Sie uns unter www.benken.ch.

Leitsätze

Die Gemeinde Benken orientiert sich an den Leitsätzen, welche aus neun Absichten bestehen. Gerne händigen wir Ihnen die Leitsätze auf Verlangen aus.

Baugesuche

Sämtliche Baugesuchsunterlagen finden Sie im Internet unter folgender Adresse: www.baugesuch.sg.ch

Wählen Sie dann die Gemeinde Benken und schon können Sie die Formulare herunterladen oder ausdrucken. Selbstverständlich können Sie die Formulare auch beim Bauamt beziehen.

Anschlussgebühren

Für die Budgetierung des Bauvorhabens sind die Anschlussgebühren der Ver- und Entsorgung ein wesentlicher Kostenfaktor, der von Anfang an einbezogen werden muss. Nachfolgend informieren wir Sie über die einzelnen Gebühren.

Abwasser (zuständig: Bauverwaltung Benken)

Für Bauten und Anlagen auf einem Grundstück, das an die öffentliche Kanalisation angeschlossen wird, ist ein einmaliger Beitrag von 24 ‰ des Gebäude-Neuwertes (ohne Landkosten) zu bezahlen. Mit der Baubewilligung erhält die Bauherrschaft eine Akonto-Rechnung. Nach der Bauvollendung wird eine Schluss-Rechnung gestellt.

Wasser (zuständig: Wasserkorporation Benken)

Der Liegenschaftseigentümer hat für Objekte, die dem Verteilnetz der Wasserversorgung angeschlossen werden, einen einmaligen Anschlussbeitrag zu entrichten. Der Beitrag setzt sich zusammen aus

- a) einer festen Grundquote CHF 500.00
- b) einem Gebäudezuschlag 1 ‰ des Zeitwertes

Elektro (zuständig: Elektrizitätsversorgung Benken EVB)

Die Politische Gemeinde Benken führt einen gemeindeeigenen Betrieb, die Elektrizitätsversorgung Benken.

Der Netzkostenbeitrag wird nach der Grösse der Hausanschluss-sicherung bestimmt. Hinzu kommen die Netzanschlusskosten ab Anschlusspunkt der EVB. Die technischen Bedingungen, Reglemente, Preisblätter können auf der Homepage heruntergeladen werden.

Glasfaser: Die Gemeinde Benken verfügt über ein eigenes Glasfasernetz. Die Elektrizitätsversorgung Benken erteilt Ihnen gerne Auskunft (055 283 19 93).

Vorbehalte: Sämtliche oben erwähnte Gebühren erheben keinen Anspruch auf vollständige Richtigkeit. Gebührenänderungen einzelner Werke oder spezielle Berechnungsgrundlagen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Unterlagen

Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen wie Zonenplan, Baureglement, Schutzverordnung, Merkblätter (Übersicht über Grenzabstände von Einfriedungen und Anpflanzungen, allgemeine Bedingungen und Auflagen zur Baubewilligung), usw. kostenlos zu.

Sonderbauvorschriften

Für einzelne Baugebiete gelten besondere Vorschriften, welche in den Sondernutzungsplänen (Überbauungs- und Gestaltungspläne) geregelt sind. Es gelten folgende Sondernutzungspläne:

- Überbauungsplan Pfaffenguet
- Überbauungsplan Familiengärten Fischbachgraben A
- Überbauungsplan Areal Mahr
- Überbauungsplan Räbli
- Überbauungsplan Halden
- Überbauungsplan Kronenwiese

- Baulinienplan Waldabstand Galliweid-Starrbergwald
- Waldabstandslinienpläne mit entsprechenden Ergänzungen Bahnhof, Schmittenacker, Kessel-Mülihof-Stüdler, Starrberg-töbeli
- Baulinien-, Gewässer- und Waldabstandslinienplan

Kontaktadressen

Baukommission	Präsidium	Dorfplatz 3 8717 Benken	055 293 30 46 heidi.romer@benken.sg.ch	Heidi Romer
Bauamt	Bauamt	Dorfplatz 3 8717 Benken	055 293 30 43 urs.beck@benken.sg.ch	Urs Beck
Baukontrolleur	Bauverwaltung	Dorfplatz 3 8717 Benken	055 293 30 44 daniel.zahner@benken.sg.ch	Daniel Zahner
Geometer	Lukas Domeisen AG	Burgerrietstr. 13 8730 Uznach	055 286 13 60 l.domeisen@igd.ch	L. Domeisen
GEP-Ingenieur (Abwasser)	Schällibaum AG Ingenieurbüro	Ebnaterstr. 143 9630 Wattwil	071 987 60 90 info@schaellibaum.ch	Stefan Dietz

Auskünfte über Werkleitungen und Anschlussgebühren erteilen:

Werk	Ansprechpartner	Adresse	Telefon-Nr.	Kontakt
Abwasser	Bauverwaltung	Dorfplatz 3 8717 Benken	055 293 30 44 daniel.zahner@benken.sg.ch	Daniel Zahner
Strom	Elektrizitäts- versorgung Benken	Rietstrasse 7 8717 Benken	055 283 19 93 reto.hurst@benken.sg.ch	Reto Hurst
Glasfasernetz (Telefon/TV/ Internet)	Elektrizitäts- versorgung Benken	Rietstrasse 7 8717 Benken	055 283 19 93 reto.hurst@benken.sg.ch	Reto Hurst
Telefon/TV/ Internet	Upc cablecom GmbH Customer Care & Services	Industriestrasse 19 8112 Otelfingen	0800 66 88 66	
Telefon/TV/ Internet	Swisscom AG	Postfach 8640 Rapperswil	055 221 25 31	Abt. Network & IT
Wasser	Wasserkorporation	8717 Benken	079 813 40 59 wasserwart2@wkbenken.ch	Thomas Kempf

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Information einen kleinen Überblick verschafft zu haben. Bei Fragen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir geben Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Sollte Ihr Bauvorhaben Realität werden, wünschen wir Ihnen schon heute einen guten Bauverlauf.