



Erläss

Richtplan Siedlung

Massstab 1 : 2'500

Vom Gemeinderat verabschiedet am
Der / Die Gemeindepräsident /-in Der / Die Gemeindevizepräsident /-in

Öffentliche Mitwirkung vom 1. Januar 2021 bis 31. Januar 2021

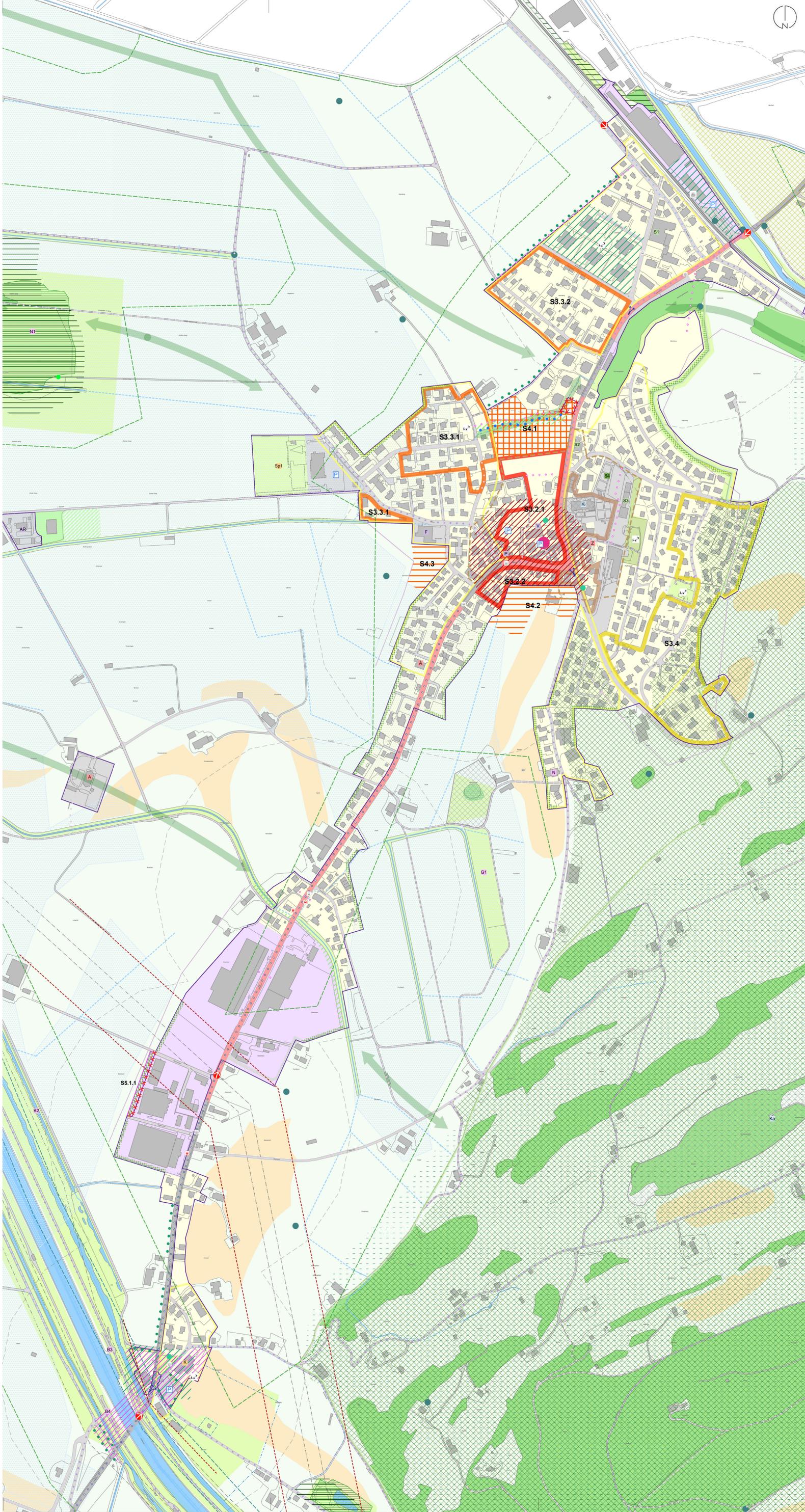
Vom Gemeinderat erlassen am
Der / Die Gemeindepräsident /-in Der / Die Gemeindevizepräsident /-in

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am

Der Amtsleiter

Auftr.-Nr.: 28.4503
Sachbearb.: LM
Gezeichnet: CWI
NL28-SC145 Benken03-OP-Revision 2019/13 Nutzungsplan/PP/AR Erläss/SG/Verf./PP_Benken.ges

Planstatus: 04.12.23
Thurgauerstrasse 60 | 8000 St. Gallen | T +41 78 310 57 70
www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch
suisse plan



Siedlung

- | Abgrenzung | Übergangsgebiet | Normale | Normale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---------------------------------|-----------------|---|------|---|------|----------------------------|------|---|------------|---|----------|--|----|---|------|--------------|----|-----------------------|------|---------------------------------|---|--|---|----------|------|---------------------------------------|----|----------------|---|--|---|--|---|---|---|--|------|-------------------------|---|--|---|--|----|---------|---------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------------|-----------------------|---------------|--------------|-----------|------------|------------------|-----------|------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|-----------|--------|--------------|--------|----|------------|
| Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S1, S2, S3 Kern-, Wohn-, Wohn- und Gewerbegebiet | S3.1 | Bewahren historischer Ortskerne | S3.2 | Umstrukturieren und Neuentwickeln Ortskerne | S3.3 | Weiterentwickeln Wohnschwerpunkte mit hochwertiger Durchgrünung | S3.4 | Massvolle Innenentwicklung | S4.1 | Kern-, Wohn-, Wohn- und Gewerbegebiet, kurz- bis mittelfristige Erweiterung | S4.2, S4.3 | Kern-, Wohn-, Wohn- und Gewerbegebiet, langfristige Erweiterung | S5, S5.1 | Gewerbe- / Industriegebiet, kurzfristige Erweiterung | S7 | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen | S2.2 | Zentrumplatz | S2 | Entwicklung Ortskerne | S1.1 | Aufwertung Aussenraumgestaltung | - | Siedlungsgliederer Freiraum gem. kt. Richtplan 1 | - | Grünraum | S1.1 | Aufzuwertender Grünraum Fließgewässer | W1 | Besuchermagnet | - | Abstand 60 m gemäss Anlagegrenzwert NISV | - | Perimeter Siedlungsgebiet gem. kt. Richtplan 1, Antrag zur Verschiebung des Perimeters Siedlungsgebiet | - | Langfristige Siedlungsgrenze gem. kt. Richtplan 1 | - | Neuer Verlauf Perimeter Siedlungsgebiet/Siedlungsgrenze, Änderung im kt. Richtplan beantragt | S1.2 | Siedlungsrandgestaltung | - | Ortsbildschutzgebiet gem. Schutzverordnung 2 | - | Archäologisches Schutzgebiet gem. Schutzverordnung 2 | S7 | Bildung | S Primar-/Sekundarschule/Kindergarten | Gesundheit | A Alters- und Pflegezentrum | Z Zahnarzt | Kultur und Sport | K Kultureinrichtungen | Sp Sportplatz | Gestlichkeit | Ki Kirche | Ka Kapelle | Wa Wallfahrtsort | Tourismus | B Badepark | N Natur- und Erholungsgebiet | G Schrebergarten | Weitere öffentliche Dienstleistungen | F Feuerwehr | E Energie | P Post | V Verwaltung | AR ABA | S7 | Spielplatz |

Natur und Landschaft

- | Abgrenzung | Übergangsgebiet | Normale | Normale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------|---|--------|-----------------------|---|----------------------|---|--------------------------|---|---|----|---------------------------------------|------|--|---|--|----|---|----|---|---|--|---|--|----|----------------|---|---|----|-------------------------------|----|------------------------------|---|-----------|----|---------------------|--------|------------------------|
| Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Fruchtfolgefläche 3 | W3 | Intensivlandwirtschaftszone, kurzfristige Erweiterung | L3, L4 | Landwirtschaftsgebiet | - | Wald gem. AV-Daten 4 | - | Gewässer gem. AV-Daten 4 | - | Lebensraum Gewässer/Auen gem. kt. Richtplan 3 | S6 | Hochwasserschutz gem. kt. Richtplan 3 | S1.3 | TABU-Zone Siedlungsentwässerung gem. kt. Richtplan 3 | - | Naturschutzgebiet gem. kt. Richtplan 3 | L1 | Naturschutzgebiet gem. Schutzverordnung 2 | L1 | Landschaftsschutzgebiet gem. Schutzverordnung 2 | - | Gebiet mit lückigem Lebensraumverbund gem. kt. Richtplan 3 | - | Landschaftsschutzgebiet gem. kt. Richtplan 3 | L6 | Witterkorridor | - | Amphibienlaichgebiet gem. kt. Richtplan 3 | L4 | Einzelbaum, Hecke - geschützt | L4 | Einzelbaum - nicht geschützt | - | Baumreihe | L2 | Aufwertung Gewässer | L3, L6 | Ökologische Vernetzung |

Verkehr

- | Abgrenzung | Übergangsgebiet | Normale | Normale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|---|----|-------------------------|----|--------------------------|---|---|---|---|----|---------|---|-----------|---|--|---|------------------|----|-------------|---|-----------------------------|----|--------------------|---|---------------|----|-------------|----|------------------------|
| Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | Kantonsstrasse 2. Klasse gem. Strassengesetz | - | Gemeindefstrassen und weitere Verkehrsflächen | V3 | Aufwertung Strassenraum | V4 | T-30 Zonen in Quartieren | - | Erschliessung Siedlungserweiterungsgebiet, verortet | - | Erschliessung Siedlungserweiterungsgebiet, nicht verortet | V5 | Bahnhof | - | Bahnlinie | - | Postautohaltestelle (bestehend, aufzuheben, geplant) | - | ÖV-Güterklasse 1 | V6 | Ortseingang | - | Abbiegehilfe für Radverkehr | V2 | Veloverbindung 4 5 | - | Wanderweg 4 5 | V1 | Fussweg 4 5 | V7 | Öffentliche Parkplätze |

Versorgung und Entsorgung

- | Abgrenzung | Übergangsgebiet | Normale | Normale | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|---|----------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | Übergangsgebiet | | | | | | | | | | |
| - | Grundwasserschutzzone S1 5 | - | Grundwasserschutzzone S2 5 | - | Grundwasserschutzzone S3 5 | - | Grundwasserschutzzone provisorisch 5 | - | Grundwasserschutzareal 5 | - | Grundwasserschutzareal provisorisch 5 | - | Hochspannungsleitung oberirdisch 5 |

Quellenverzeichnis
1 Bundesamt für Raumentwicklung August 2013
2 Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, SG Juni 2019
3 Amt für Wasser und Energie, SG Dezember 2019
4 Amt für Wasser und Energie, SG Dezember 2019
5 Die Daten der Amtlichen Vermessung wurden im Oktober 2021 bezogen, © Amtliche Vermessung Kt. St. Gallen.
Hintergrund ausserhalb Gemeindegebiet Benken: Geodaten Kanton/Gemeinde St. Gallen