

**Benken**

POLITISCHE GEMEINDE

**Gebührentarif für das Bauwesen**

Gültig ab 1. März 2024, rev. am 20. August 2024

Kategorie	Beschreibung	Gebühr in CHF
<b>Bauermittlung</b>	Bescheid Bauermittlung	200.00 – 1'000.00
*nicht aufwändige Bauermittlungsgesuche sind gebührenfrei. Externe Kosten für die Prüfung und Beurteilung der Bauermittlung werden weiterverrechnet.		
<b>Neubau</b>	Einfamilienhaus	2'200.00
	Zusätzliche Einliegerwohnung	700.00
	Zweifamilienhaus	3'200.00
	Mehrfamilienhaus, bis und mit 3 Wohneinheiten	4'000.00
	Mehrfamilienhaus, jede weitere Wohneinheit	200.00
	<b>pro</b> Reihen-Einfamilienhaus, ab 3 Reihen-Einfamilienhäuser	1'800.00
	Garage/Carport mit einem Einstellplatz	300.00
	Garage/Carport mit mehr als einem Einstellplatz	450.00
	Tiefgarage bis 10 Einstellplätze	1'500.00
	Tiefgarage, ab dem 11. Einstellplatz, pro Platz	50.00
	bewohnte An- und Nebenbaute	1'000.00
	unbewohnte An- und Nebenbaute	500.00
	Kleinbauten	150.00
	Übrige Bauten	300.00 – 500.00
	Gewerbliche/Industrielle Bauten	1'000.00 – 10'000.00
<b>Solar- und Photovoltaikanlagen</b>	Bewilligungspflichtige Photovoltaikanlagen	0.00 – 1'000.00
	Bewilligungsfreie (meldepflichtige) Solaranlagen nach Art. 32a RPV	gebührenfrei
<b>Anlagen, Diverses</b>	pro m <sup>3</sup> Geländeauffüllung / Geländeanpassung	1.50
	Deponie, Deponiegebühr pro m <sup>3</sup>	1.50
	Aussenraumgestaltung	200.00
	Stützmauer	200.00
	pro Parkplatz	200.00
	Lagerplatz	300.00
	unbeleuchtete Reklame	150.00
	beleuchtete Reklame	250.00
	übrige Anlagen	300.00
	Tankanlagen	250.00
	Heizungersatz	150.00 – 250.00
<b>Umbauten, Erweiterungen</b>	Kleine bauliche Veränderungen im Meldeverfahren	150.00
	Umbauten, Erweiterungen in Wohnzonen	300.00 – 1'500.00
	Gewerbliche/Industrielle Umbauten, Erweiterungen	500.00 – 5'000.00
<b>Nutzungs- und Zweckänderungen</b>	Nutzungs- und Zweckänderungen	150.00 – 1'500.00
<b>Landwirtschaft</b>	Neubau Stall/Scheune	800.00 – 2'000.00
	Neubau Remise	1'000.00
	Befestigte Fläche (z.B. Mistbett, Laufhof)	200.00 – 500.00
	Umbauten, Erweiterungen	500.00 – 2'000.00
	Jauchekasten	450.00
	Silo	500.00
	jedes weitere Silo	150.00

<b>Übrige Gebühren, Verfahrenskosten, Administration</b>	Baueinstellungsverfügung (Baustopp)	250.00
	Rückbaubewilligung, pro Gebäude	150.00
	Ausnahmebewilligung	150.00
	Verlängerung Gültigkeit Baubewilligung	100.00
	Einspracheentscheid, pro einsprechende Partei	200.00
	Aufforderung zur Baueingabe	100.00
	Abschreibung Baugesuch	100.00
	je eingeschriebene Bauanzeige	20.00
	sonstige Nebenkosten, Porto, Kopien	nach Aufwand
	ausserordentlicher Aufwand	
	Verwaltung/Gemeinderat, pro Stunde	90.00
	Beschaffung Bauakten aus Archiv	20.00
	Depot zur Sicherstellung Meldepflicht	1'000.00
	Plan- und Projektgenehmigung	
	Strassenplanverfahren, Planverfahren	300.00 – 1'200.00
	Wiederherstellungsverfügung	200.00 – 500.00
	Administration / Baukommission	100.00 – 500.00
	Augenschein	50.00 – 200.00
Projektänderung	50.00 – 500.00	
<b>Baukontrollen</b>	Rohbaukontrolle	100.00 – 300.00
	Kanalisation	100.00 – 1'000.00
	Schlusskontrolle	100.00 – 1'000.00
<b>Externe Kosten</b>	Kostenanteil Prüfung Energienachweis	100.00
	Kostenanteil Umweltschutz auf Baustellen	30.00
	Feuer- und Brandschutz (Bewilligung, Beratung, Kontrollen, etc.)	nach Aufwand
	Zivilschutz (Administration, Kontrollen, Prüfung, etc.)	nach Aufwand
	externe Baugesuchsprüfung	nach Aufwand
	Bearbeitung durch GEP-Ingenieur	nach Aufwand

**Sämtliche Kosten Dritter für die Prüfung und Erteilung der Baubewilligung werden den Gesuchstellenden zusätzlich zu den vorgenannten Gebühren vollumfänglich in Rechnung gestellt.**

Weitere spezielle Aufwendungen (Nachforderung Unterlagen, umfangreiche Verfahren, Beratungen, Stellungnahmen, etc.) werden zusätzlich nach Aufwand verrechnet. Im Weiteren gilt der kantonale Gebührentarif, wenn nichts geregelt ist. Der Gemeinderat behält sich vor, nach Abschluss des Bauvorhabens eine definitive Schlussabrechnung zu stellen (z.B. Mehraufwand Baukontrolle).

Vom Gemeinderat erlassen am 12. März 2024. Revidiert am 20. August 2024.

**Gemeinderat Benken**

Gemeindepräsidentin

Heidi Romer-Jud

Gemeinderatsschreiberin

Fabienne Gubser